

2021-1358



Direction des Territoires et de l'Habitat

D21-DTH-3001



Affaire suivie par Romain MORIN
tél : 01.34.25.16.46.
romain.morin@valdoise.fr



Expéditeur : DTH

Hôtel de Ville
Madame Catherine DELPRAT
Maire d'Ecouen
Place de la Mairie
95440 ECOUEN

Objet : Avis sur le projet de modification du Plan local d'urbanisme (PLU)

Madame la Maire,

Nous avons reçu pour avis, le 02 août 2021, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, qui appelle une remarque du Département en lien avec le projet de déviation de la RD370.

L'accès prévu du futur centre technique municipal (CTM) est limitrophe du projet de déviation. Son implantation n'a pas été prise en compte dans l'étude de trafic, c'est pourquoi il est important que vous transmettiez les données de trafic (véhicules légers et poids lourds) au Service Etudes et Projets du Département afin de vérifier l'incidence de l'implantation du CTM sur le dimensionnement des différents carrefours giratoires.

Par ailleurs, le projet de déviation aura un impact sur la parcelle ZC127 – l'une des deux parcelles sur lesquelles serait implanté le futur CTM –. En effet, le bord de l'accotement a été tracé sur la clôture de la parcelle qui devra être reculée d'environ 2 mètres. Aussi, selon l'intensité du trafic et la nature des véhicules, une mise en recul du portail comprise entre 5 et 12 mètres avec le nouvel alignement sera indispensable.

Nous attachons à ce courrier une carte produite par le Service Etudes et Projets permettant d'illustrer nos remarques. Nous vous invitons par ailleurs à entrer en contact avec lui afin de garantir la bonne coordination et compatibilité de ces deux projets. Vous trouverez ses coordonnées ci-contre :

Edgar GALAS
Chef de service
Service Etudes et Projets
E-mail : edgar.galas@valdoise.fr
Tel. : 01.34.25.38.58

A l'issue de la procédure, je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre la version approuvée par votre Conseil municipal. Un format numérique pourra parfaitement convenir.

Je vous prie de croire, Madame la Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur des Territoires et de l'Habitat

Coryse VANDECASTEELE